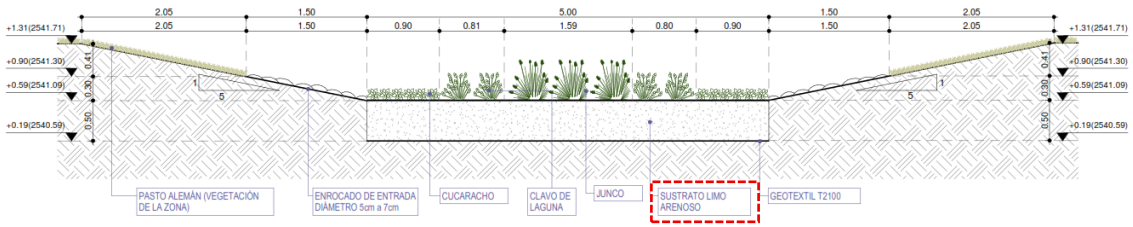
CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD Relleno mezcla arena de rio + tierra 70%+30% **.

Teniendo en cuenta que se encuentra en los diseños de los SUDS localizados en las zonas verdes del proyecto y no se encuentra en el presupuesto se requiere incorporar este material para la construcción de los mismos.



CORTE 4 ZONA DE BIORETENCIÓN SUROESTE

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901-777-403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENEDY EN BOGOTÁ	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª - 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel:6017630413 Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	29 OBRAS EXTERIORES	ITEM	URB-OC1-004	APU Nº	URB-OC1-004
UNIDAD DEL UNITARIO	M3	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	535,93	Relleno mezcla arena de rio + tierra 70%+30% **			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	5,00%	$ 306.472,00	$ 15.324,00
	000388	MEZCLADORA DE CONCRETO 2 BULTOS GASOLINA	DD	0,63	$ 56.583,48	$ 35.648,00
	2634	MINICARGADOR BOBCAT+Oper C/Comb	HR	0,17	$ 89.683,49	$ 15.246,00
					SUBTOTAL	$ 66.218,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	100608	Humus granulado de lombriz (lobricompuesto)**	KG	10	2,00%	$ 4.890,00	$ 49.878,00
	001960	TELA POLIESTER ROLLO 100 M2 (30 gr/m2)	M2	0,35	5,00%	$ 1.484,00	$ 545,00
						SUBTOTAL	$ 50.423,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		0	0			$ 0,00	$ 0,00
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	12508	Día de trasiego con 2 ayudantes	DD	1	0,06	$ 176.618,60	$ 10.597,00
	10164	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	1	0,063	$ 242.588,67	$ 15.283,00
	10723	Relleno en arena de rio suelta**	M3	1	0,805	$ 294.645,25	$ 237.189,00
	10276	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	1	0,345	$ 125.805,99	$ 43.403,00
						SUBTOTAL	$ 306.472,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ **423.113,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

Se requiere según diseño SUDS plano P-007 - DETALLES PONDAJE Y ZONAS DE BIORETENCIÓN

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ NIDIA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

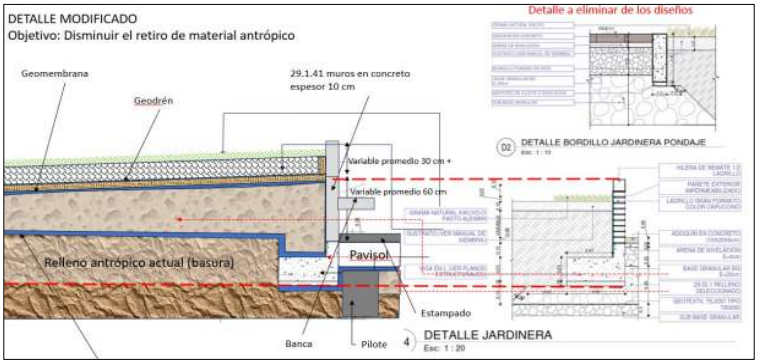
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO		NO PREVISTO
		X					

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901-777-403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENEDY EN BOGOTÁ	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª - 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel:6017630413 Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	29	ITEM	URB-OC1-004	APU Nº	URB-OC1-004
UNIDAD DEL UNITARIO	M3	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	535,93	Relleno mezcla arena de rio + tierra 70%+30% **			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



10758	Relleno mezcla arena de rio + tierra 70%+30% **	M3	Grupo 05.1 Sub analisis pisos			Valor Unitario	$ 376 061,32

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1 137,20	$ 1 137,20
	000388	Equipo	MEZCLADORA DE CONCRETO 2 BULTOS GASOLINA	DD	0,0630	0,00 %	0,0630	$ 53 710,00	$ 3 383,73
	2634	Equipo	MINICARGADOR BOBCAT+Oper C/Comb	HR	0,1700	0,00 %	0,1700	$ 86 143,01	$ 14 644,31
	100608	Material	Humus granulado de lombriz (lobricompuesto)**	KG	10,0000	2,00 %	10,2000	$ 4 890,00	$ 49 878,00
	001960	Material	TELA POLIESTER ROLLO 100 M2 (30 gr/m2)	M2	0,3500	5,00 %	0,3675	$ 1 484,00	$ 545,37
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0600	0,00 %	0,0600	$ 176 618,60	$ 10 597,12
	10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0630	0,00 %	0,0630	$ 242 588,67	$ 15 283,09
	10723	Sub-análisis	Relleno en arena de rio suelta**	M3	0,7000	15,00 %	0,8050	$ 294 645,25	$ 237 189,43
	10276	Sub-análisis	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	0,3000	15,00 %	0,3450	$ 125 805,99	$ 43 403,07

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. ÍTEM No.: URB-NP-004	**2. Relleno mezcla arena de rio + tierra 70%+30% ****

3. UNIDAD DE MEDIDA: M3

4. DESCRIPCIÓN:

Esta especificación se refiere a las características de la instalación de relleno, arena y tierra.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Se efectúa la Localización y replanteo de espacios a llenar con este material
- Verificación de disposición de capas y espesores de acuerdo con los estudios de suelos diseños estructurales diseños arquitectónicos.
- Verificar niveles para terraplenes y rellenos
- Verificar alineamientos cotas pendientes y secciones transversales incluidas en los planos generales
- Aplicar y extender el material en capas horizontales aproximadas de 30 cms
- Regar el material con agua para alcanzar el grado de humedad previsto
- Compactar por medio de equipos manuales o mecánicos, el tipo de equipos a utilizar se determina de acuerdo con las condiciones del terreno y la magnitud del relleno.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- La rasante intervenida deberá quedar conforme a las secciones transversales perfiles longitudinales y alineamientos señalados en los planos.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Densidad y compactación en terreno de acuerdo a lo establecido en el Plan de inspección y ensayos OT-GC-08 V3

8. MATERIALES:

- Relleno de tierra y arena

9. EQUIPO:

- HERRAMIENTA MENOR %
- Equipo de compactación

10. TRANSPORTE:

- RECARGA CARROTANQUE DE AGUA
- VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)

11. DESPERDICIOS: INCLUIDOS **30%**	**12. MANO DE OBRA:** Día de trasiego con 2 ayudantes Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra ** Relleno en arena de rio suelta** Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Planos diseño SUBS P-007 - DETALLES PONDAJE Y ZONAS DE BIORETENCIÓN

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por metro cubico (M3) de relleno debidamente ejecutado de acuerdo a los planos de detalle y aceptados por la interventoría. previa verificación de los resultados de los ensayos y el cumplimiento de las tolerancias para aceptación. La medida será el resultado de la verificación en obra conjuntamente con la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales. equipo y mano de obra descritos en el A.P.U. Transporte dentro de la obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad por valores inferiores a los establecidos en las tolerancias para aceptación y/o los ensayos del plan de inspección y ensayos durante su ejecución o a su terminación, el constructor deberá ejecutar los correctivos hasta su aceptación final

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

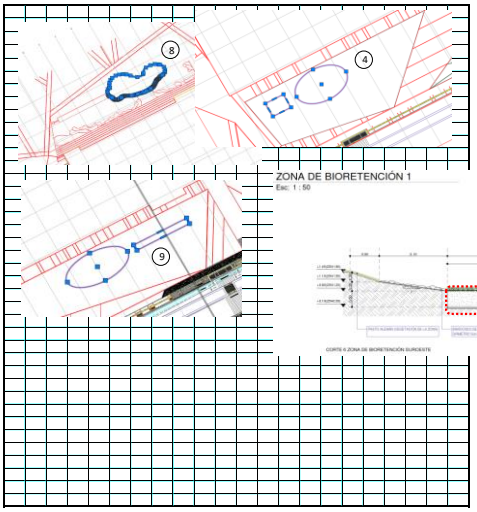
Código CIO Ítem: URB-NP-004

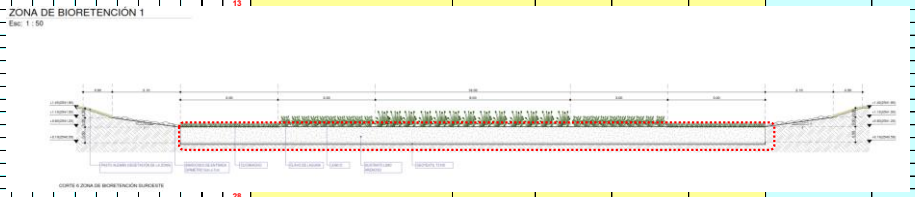
Relleno mezcla arena de rio + tierra 70%+30% **

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: m3

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA





CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción		DIMENSIÓN Volumnen	Area	Alto	Sub-total m3	Cantidad Parcial
		a	b	—	d	e = b*c*d	f = a * e
1	Sud zona verde 8	1,00	133,81	267,61	0,50		133,81 m3
2	Sud zona verde 4 a	1,00	90,85	181,69	0,50		181,69 m3
3	Sud zona verde 9 a	1,00	110,22	220,43	0,50		220,43 m3
4							m3
5							m3
6							m3
7							m3
8							m3
9							m3
10							m3
11							m3
12							m3
13							m3
28							m3
29							m3
30							m3
31							m3
32							m3
33							m3
34							m3
-							-
	Subtotal						**535,93** m3
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00** m3
	Cant. parcial Viene						**535,93** m3
	Total						**535,93** m3

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría